

PCR ratificó la clasificación de Fortaleza Financiera en “PEB+” a Empresa de crédito Vívela S.A. con perspectiva “Estable”

Lima (10 de setiembre de 2025): La decisión se sustenta en el posicionamiento de la compañía en el mercado hipotecario financiado por el Fondo MiVivienda y en el incremento de su cartera total sustentado en la mayor emisión de fianzas que le permite generar mayor rentabilidad. Asimismo, se valoran los incrementos en los indicadores de liquidez derivado de las garantías recibidas. No obstante, se pondera el deterioro en la calidad de su cartera inmobiliaria que impacta en la solvencia de la entidad.

Empresa de créditos Vívela S.A. se mantiene como la única entidad financiera en el país especializada exclusivamente en segmentos de vivienda de bajos ingresos, principalmente, con colocaciones de créditos MiVivienda. A junio del 2025, la cartera total de Vívela se ubicó en S/ 478.7 MM, presentando un incremento interanual de 45.9% (+S/ 150.5 MM). Se destaca la estructura de las colocaciones, donde el 47.4% (jun-2024: 77.3%) es de los créditos directos y el 52.6% (jun-2024: 22.7%) de los afianzamientos. Este cambio de estructura de la cartera surge por el impulso en productos de cartas fianzas, duplicándose a la fecha de corte, mientras que, la cartera directa se redujo en 10.6% interanual principalmente por la venta de cartera por S/ 34.5 MM durante el segundo semestre del 2024. De igual manera, Vívela espera que el dinamismo de sus créditos directos mejore conforme el sector hipotecario vaya expandiéndose.

Durante el primer semestre del 2025, se reportaron ingresos financieros por S/ 12.1 MM, mismo nivel del año previo, ello por la mayor rentabilización del disponible que compenso el menor saldo de la cartera directa. En cuanto a los ingresos por servicios financieros, derivados de las comisiones de fianzas, estos ascendieron a S/ 9.9 MM (+89.7% interanual) en línea al crecimiento de la cartera indirecta. En adición, los gastos financieros se redujeron a los S/ 6.1 MM (-12.8% interanual), por el menor saldo de cartera directa. Luego de provisiones y gastos administrativos, Vívela generó un resultado neto positivo del ejercicio de S/ 1.4 MM (jun-2024: S/ 0.3 MM), evidenciando una mejora interanual. Con ello, sus indicadores de rentabilidad ROE y ROA anualizados se situaron en 20.2% y 1.7%, respectivamente (jun-2024: 5.1% y 0.4%, respectivamente).

La metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de Clasificación de riesgo de bancos e instituciones financieras vigente y aprobada en Sesión N° 004 del Comité de Metodologías con fecha 09 de julio de 2016.

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora.

Información de Contacto:

Ines Vidal
Analista
ividal@ratingspcr.com

Michael Landauro
Analista Senior
mlandauro@ratingspcr.com

Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower
Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby
T (511) 208-2530